

Amt: Bauleitplanung, Bauverwaltung, Umwelt

Az. M552B

**TOP: 3**

Vorlagen-Nr.: 16470-2021 4. Ergänzung

Datum: 14.07.2022

### Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status
Grundstücks- und Bauausschuss	06.12.2021	öffentlich
Stadtrat	15.12.2021	öffentlich
Stadtrat	03.02.2022	öffentlich
Grundstücks- und Bauausschuss	09.05.2022	öffentlich
Umwelt- und Verkehrsausschuss	11.10.2022	öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“  
- Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der letzten öffentlichen Auslegung

---

### Antrag der CSU zu Beschluss Nr. 2

Die Hinweise und Änderungen werden bis auf den Bereich der Höhenentwicklung aus den privaten Einwendungen entsprechend der im Sachvortrag bzw. der dem Sachvortrag beiliegenden Anlagen aufgeführten Stellungnahmen in den Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ eingearbeitet. Die Einwendungen der Bürger zur Höhenentwicklung sollen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

3 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n)

(ohne Herrn StR Reichart)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Die Hinweise und Änderungen werden entsprechend der im Sachvortrag bzw. in der dem Sachvortrag beiliegenden Anlagen aufgeführten Stellungnahmen in den Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ auf Basis des Entwurfs vom 11.10.2022 eingearbeitet.
3. Nach den Änderungen wird der Bebauungsplan auf Basis Planungsstand 11.10.2022 entsprechend § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erneut ins Verfahren gebracht.

4. Die Hinweise und Änderungen werden entsprechend der im Sachvortrag bzw. in der dem Sachvortrag beiliegenden Anlagen aufgeführten Stellungnahmen in die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes eingearbeitet.

5. Im Zuge des Parallelverfahrens wird die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ins Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V. m. § 4a BauGB erneut ins Verfahren gebracht.

11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)